



ประกาศเทศบาลตำบลริมเหนือ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ฐานภาษี

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณภาษี

ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือ มาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๔๔ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

๓. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

กำหนดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในบทเฉพาะกาล มาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

- ๓.๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม กรณีบุคคลธรรมดา

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกษตรกรรม(บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐- ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

/กรณีเกษตรกรรมนิติบุคคล....

๓.๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม กรณีนิติบุคคล

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกษตรกรรม(บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐- ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๓.๓. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น (บ้านหลังหลัก เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐	๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๓.๔. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๓.๕. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒. และ ข้อ ๓.๓ (บ้านหลังอื่นๆ) และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
๑.อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
๒.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

หากปล่อยรกร้างว่างเปล่าติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน ๓%

๔. การประเมินภาษี

๔.๑. ในปี ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลริมเหนือ แจ้งการประเมินภาษี โดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๗) ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๔.๒. พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

๕. การชำระภาษี

๕.๑. ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ โดยชำระได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลริมเหนือ ตำบลริมเหนือ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

๕.๒. ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยมีค่าภาษีจำนวนสามพันบาทขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด ๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕
- (๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕
- (๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕

๖. มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

๖.๑. ในสามปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๖.๒. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

/(๑)ปีทีหนึ่ง....

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

๗. สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้น ไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ และขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน โดยผู้บริหารท้องถิ่นต้องแจ้งคำสั่ง พร้อมเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

กรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมาชำระเงินคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ภ.ด.ส.๙ พร้อมทั้งให้พนักงานประเมินแก้ไขจำนวนเงินในทะเบียนคุมผู้เสียภาษี พร้อมลงลายมือชื่อพนักงานประเมินกำกับตรงบริเวณที่แก้ไขและดำเนินการถอนคืนเงินรายรับตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

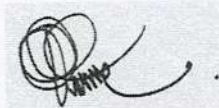
๘. รายละเอียดอื่น

รายละเอียดอื่นและข้อมูลที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๑ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ร้อยตำรวจตรี



(สุภาพ ยะมะโน)

นายกเทศมนตรีตำบลริมเหนือ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

เทศบาลตำบลริมเหนือ
ตำบลริมเหนือ อำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดจังหวัดเชียงใหม่

อำเภอแมริม

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ที่ดินติดโครงการบิสพอยท์	๒๐,๐๐๐
๒	ที่ดินติดโครงการแมริมพลาซ่า	๑๓,๐๐๐
๓	ที่ดินติดถนนบ้านป่าดัว-บ้านหนองปลามัน	๓,๐๐๐
๔	ที่ดินติดถนนบ้านแม่แอน-บ้านหนองปลามัน	๑,๕๐๐ - ๒,๐๐๐
๕	ที่ดินติดถนนบ้านสะลงใน-บ้านพระบาทสี่รอย	๗๐๐
๖	ที่ดินติดถนนพนักันแม่น้ำปิง	๒,๕๐๐ - ๔,๕๐๐
๗	ที่ดินติดถนนเลียบบคลองชลประทาน	๒,๕๐๐ - ๕,๐๐๐
๘	ที่ดินติดถนนสิทธิบำรุงราษฎร์	๑๐,๐๐๐
๙	ที่ดินติดทางหลวงจังหวัดแมริม-สะเมิง	๑๒,๐๐๐
๑๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๒๐๖๕	๒,๕๐๐
๑๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๒๐๖๖	๒,๕๐๐
๑๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๒๐๗๒	๓,๗๕๐ - ๖,๐๐๐
๑๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๒๑๐๐	๔,๕๐๐
๑๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๓๐๐๙	๑,๖๐๐ - ๕,๐๐๐
๑๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๓๐๑๑	๒,๕๐๐
๑๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๓๐๒๓	๑,๕๐๐ - ๓,๕๐๐
๑๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๓๐๒๙	๓๐,๐๐๐
๑๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๔๐๔๓	๑,๕๐๐ - ๔,๐๐๐
๑๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๔๐๕๑	๑,๕๐๐
๒๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๔๒๒๖	๑,๕๐๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทขม.๕๑๙๙	๓,๕๐๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านโป่งแยง-บ้านผานกกก	๑,๕๐๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๐๗	๘,๐๐๐ - ๕๑,๕๐๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๐๙๖	๓,๐๐๐ - ๑๒,๐๐๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๒๑	๑๕,๐๐๐
๒๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๒๖๐	๘,๐๐๐ - ๑๓,๐๐๐
๒๗	ที่ดินติดโรงแรมไพรซ์ซัน	๑๐,๐๐๐
๒๘	หมู่บ้าน The Clifford	๑๒,๐๐๐
๒๙	หมู่บ้านกรวิทย์	๖,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

จำนวนเงิน

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๐	หมู่บ้านกาญจนาภิเษกทวน๒	๒๐,๐๐๐
๓๑	หมู่บ้านกาญจนาภิเษกทวน๑๒	๑๘,๐๐๐
๓๒	หมู่บ้านกาญจนาภิเษกทวน๑๖	๑๓,๐๐๐
๓๓	หมู่บ้านกิติภักดิ์	๘,๐๐๐
๓๔	หมู่บ้านแก้วสา	๗,๐๐๐
๓๕	หมู่บ้านจรรยา	๑๐,๐๐๐
๓๖	หมู่บ้านจรัส เรสซิเดนซ์	๑๕,๐๐๐
๓๗	หมู่บ้านเชียงใหม่กรีนวัลเลย์คันทรีคลับ	๑๐,๕๐๐
๓๘	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ๑-๘	๑๐,๐๐๐
๓๙	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ๑๐	๑๐,๐๐๐
๔๐	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ๙	๑๐,๐๐๐
๔๑	หมู่บ้านดารารายณ์	๑๐,๐๐๐
๔๒	หมู่บ้านทองประกาย	๑๒,๐๐๐
๔๓	หมู่บ้านทองวิลเลจ	๑๑,๐๐๐
๔๔	หมู่บ้านท้าวชาววัง	๔,๐๐๐
๔๕	หมู่บ้านธรินภรณ์วิลล่า	๙,๕๐๐
๔๖	หมู่บ้านธารทอง	๘,๐๐๐
๔๗	หมู่บ้านนนนิภา๔	๑๔,๐๐๐
๔๘	หมู่บ้านนนนิภาริมน้ำวิวดอยเฟส๕	๑๔,๐๐๐
๔๙	หมู่บ้านนวลตา	๘,๐๐๐
๕๐	หมู่บ้านปิยะวดี	๙,๐๐๐
๕๑	หมู่บ้านเปรมบุญ	๙,๕๐๐
๕๒	หมู่บ้านพลอยมณีแดง เซ็นเตอร์	๘,๐๐๐
๕๓	หมู่บ้านพอใจ	๑๒,๐๐๐
๕๔	หมู่บ้านพิกัดอยู่	๑๒,๐๐๐
๕๕	หมู่บ้านพิมาน	๖,๐๐๐
๕๖	หมู่บ้านพูลสุข	๑๕,๐๐๐
๕๗	หมู่บ้านเพชรริมปิง	๑๒,๐๐๐
๕๘	หมู่บ้านภัชรากรปาร์คโฮม	๖,๐๐๐
๕๙	หมู่บ้านมาลาตา แมริม	๑๕,๐๐๐
๖๐	หมู่บ้านมิ่งมงคล	๘,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอแม่ริม

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๖๑	หมู่บ้านแม่ปิงวิลล่า	๑๒,๐๐๐
๖๒	หมู่บ้านแมริมกรีนวัลเลย์	๑๔,๐๐๐
๖๓	หมู่บ้านแมริมแกรนด์วิลล์	๘,๐๐๐
๖๔	หมู่บ้านแมริมลอดจรีสปอร์ต	๓,๕๐๐
๖๕	หมู่บ้านแมริมวิลเลจ	๗,๐๐๐
๖๖	หมู่บ้านแม่แรมคันทรี่สปอร์ต	๕,๐๐๐
๖๗	หมู่บ้านแม่แรมคอร์ทเทจ	๘,๐๐๐
๖๘	หมู่บ้านแม่สาบ้านดอย	๗,๐๐๐
๖๙	หมู่บ้านยุคลธร	๗,๐๐๐
๗๐	หมู่บ้านริมใต้สายธาร	๘,๐๐๐
๗๑	หมู่บ้านริมธารแม่สา	๖,๕๐๐
๗๒	หมู่บ้านริมธารวิลเลจ	๖,๐๐๐
๗๓	หมู่บ้านริมธารอิงดอย	๑๐,๐๐๐
๗๔	หมู่บ้านริมปาร์คเพลส	๕,๐๐๐
๗๕	หมู่บ้านริมปิงวิวดอย	๘,๐๐๐
๗๖	หมู่บ้านริมเหนือเคียงดอย๑	๕,๕๐๐
๗๗	หมู่บ้านริมเหนือเคียงดอย๒	๕,๕๐๐
๗๘	หมู่บ้านเวียงบัว๓	๑๐,๐๐๐
๗๙	หมู่บ้านศิวาลัย	๑๓,๐๐๐
๘๐	หมู่บ้านศุภฤกษ์	๑๒,๐๐๐
๘๑	หมู่บ้านศุภาสัยวิลล์	๓๐,๐๐๐
๘๒	หมู่บ้านสังฆธรรม	๑๒,๐๐๐
๘๓	หมู่บ้านสุขใจ	๑๕,๐๐๐
๘๔	หมู่บ้านสุขิโต	๒๔,๕๐๐
๘๕	หมู่บ้านอาชายา	๑๑,๐๐๐
๘๖	หมู่บ้านอิมเพลส	๑๒,๐๐๐
๘๗	หมู่บ้านเอราวัณวัลเลย์	๔,๐๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ตารางกำหนดอัตราร้อยละเสื่อมของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

เทศบาลตำบลริมเหนือ
ตำบลริมเหนือ อำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด เชียงใหม่

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	-
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,150	-
300	ประเภทห้องแถว	7,400	-
400	ประเภทตึกแถว	7,300	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	-
504	โรงจอดรถ	2,550	-
505	สถานศึกษา	7,300	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	-
507	โรงแรมหรู	7,900	-
508	สถานพยาบาล	9,150	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,000	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	-
510	ภัตตาคาร	6,650	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด เชียงใหม่

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	-
512	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	-
513	โรงงาน	6,100	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	-
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	-
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	-
519	อาคารจอดรถ	5,600	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	-
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	-
523	ห้องน้ำรวม	5,950	-
524	สระว่ายน้ำ	8,000	-
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
526	ลานคอนกรีต	500	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด เชียงใหม่

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	-
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	-
529	รั้วคอนกรีต	1,850	-
530	รั้วลวดถัก	900	-
531	ป้ายโฆษณา	8,050	-